ගො:ඉ: අංක.............................

කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ගොඩනැගිලි පිළිබඳ අයදුම් පත්‍රය

සැ.යු. (අ) ගොඩනැගිලි සෑදිමට අදහස් කරන ඉඩමට බොහෝ අයිතිකරුවන් වේ නම් මේ ගොඩනැගිල්ල සෑසිමට ඔවුන්ගේ විරුද්ධත්වටන් නොමැති බවට ලිපියක් මෙම අයදුම්පතට අමුණන්න. බදු කරුවෙකු නම් අයිතිකරුගෙන් බලයලත් ලිපියක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

(ආ) ගොඩනැගිලි අයදුම්පත අනුමත කිරීමේ දී ඇතිවන අනවශ ප්‍රමාදයන් මගහරවා ගැනීමට සැලැස්ම ඇඳීමට පෙර කාර්මික නිළධාරී තැනගේ උපදෙස් ලබා ගන්න.

(ඇ) අයදුම්පත ඉදිරිපත් කරන විට අවසාන වරට වරිපනම් බදු ගෙවූ කුවිතන්සිය අමුණා තිබිය යුතුය.

(ඉ) බිම් සැලැස්ම ගොඩනැල්ල පැත්තට පෙනෙන ආකාරය සහ ගෙපලේ සටහන අදාල කොටුවලම වෙනත් කඩදාසිවල ඇඳ අමුණා නොතිබිය යුතුය.

(ඊ) ගොඩනැගිල්ල සාදන ඉඩමේ බිම් සැලැස්මේ පිටපතක් අමුණා තිබිය යුතුය.

කාර්යාලයේදි යෙදීම සඳහා/ අංක ....

1915 අංක 19 දරණ පනතේ 5 වන 6 (I) ඡේදයන් යටතේ

විශේෂ කොමසාරිස්තුමාගේ අනුමැතිය සඳහාඅයදුම් පත.

.... පදිංචි ....

.... වන මම වරිපනම් අංක .... දරණ

.... පිහිටි .... නැමති ඉඩමේ ....

සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම / නැවත ඉදිකිරීම/ වෙනස් කිරිම /පිළිබඳ මවිසින් අත්සන් කරන ලද මෙයට අමුණා ඇති සැලැස්ම සටහන සහ නාම වශයෙන් දැක්වෙන විශේෂ ලක්ෂණ සටහන අනුමත කරන ලෙස සභාවේ සභාපති / වි.කො. තුමාගේ ඉල්ලා සිටිමි.

අයදුම්කරුගේ අත්සන බවට සාක්ෂි දරණ අත්සන්

1.

2.

දිනය ....

....

අයදුම්කරුගේ අත්සන

උපදෙස්

මාර්ග රේඛාවන් තුළ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෙනත් ස්ථිර සැලැස්මක් ඉදිකිරීමට, කඩා නැවත ඉදිකිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

මාර්ග රේඛාවකට අසුවේද යනු මෙම ප්‍රාදේශීය සභා කාර්යාලයෙන් විමසා දැන ගත හැක.

1) ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපත් තුනක් ඉදිරිපත් කරන්න අනුමැත කළාට පසුව ඉන් එක පතක් අයදුම්කරුවන්ට ලැබෙනවා ඇත.
2) ගොඩනැගිල්ලේ පරමාර්ථය එනම් මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා ද නැතහොත් අනෙකුත් පරමාර්ථයන්ද වන බව පැහැදිලිව සඳහන් කරනන්.
3) වෙනස් කිරීමක් නම් දැනට පවත්නා ගොඩනැගිල්ල කළු පාටින්ද අළුත් වැඩ රතුපාටින්ද අඳිනන්. සියළුම පිටපත් අයදුම්කරු විසින් අත්සක් කල යුතුය. සැලැස්ද සංශෝධන කිරීමක් වෙතොත් ඒ සැමෙකක්ම අයදුම්කරුගේ අත්සන සමඟ එවිය යුතුය.
4) සැලැස්ම යම් ප්‍රමාණයකට අනුව අරඳ ඇත්නම් එය පැහැදිලිව සටහන් කරනන්.
5) ගොඩනැගිලි ඉදිරියට පෙනෙන ආකාරය පැත්තට පෙනෙන ආකාරය සහ ගෙපලේ සටහන් වෙනවෙනම සඳහන් කරන්න සියලුම ජනෙල් දොරවල් දිග පළල නිවැරදිව සඳහන් කරනන්.
6) සැසිමට අදහස් කරන ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඉඩමේ මායිම් වලට ඇති නියම දුර ප්‍රමාණය සඳහන් කළ යුතුය.මෙම ගොඩනැගිල්ලේ අඩි 20 ඇතුළත යම් ගොඩනැගිල්ලක් වෙතොත් එයද සඳහන් කරනන්.පහසුවෙන් මෙම ගෙපල සොයා ගැනීම සඳහා ඒ අවට පෘථිවි ලාංජනයක් ඇතොත් එය සඳහන් කිරීම මැනවි. ලගම ඇති ප්‍රසිද්ධ පාර මධයේ සිට මෙම ගොඩනැගිල්ලේ කිට්ටුම ස්ථානටය ඇති දුර නිවැරදිව සඳහන් කරන්න.
7) මෙම ගොඩනැගිල්ල සෑදිමේදි හෝ ප්‍රතිසංස්කරණක කිරීමේ දි හෝ ඒ සඳහා යොදන ද්‍රව්‍යන් , එනම් බිත්ති සාදන්නේ කුමකින්ද වහලට යොදන්නේ කුමක්ද ගෙබිමට යොදන්නේ කුමක්ද යන බව සඳහන් කරන්න.
8) මනුෂ්‍ය වාදය සඳහා සාදනු ලබන සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම වැසිකිළියක් තිබිය යුතු ය. ඒ වැසිකිලිය ගොඩනැගිල්ලි සැලැස්මේ සඳහන් කරන්න හැකි සෑම අවස්ථාවකම (වෝටර් සීල්) හෙවත් ජල මුද්‍රත වැසිකිළියක් සෑදිම හොඳ වුවද වලක් කැපිමට නොහැකි පරිදි පස බුරුල් නම් බාල්දි වැසිකිලියක් සෑදිය යුතුය.
9) පහසුවෙන් නොමැකි යන පරිදි නොවෙනස් කළ හැකි තින්ත වර්ගයකින් සැලැස්ම අඳින්න.
10) තෙල් කඩදාසි වැනි පහසුවෙන් ඉරෙන හෝ නැමුනවිට කැඩෙන කඩදාසිවල සැලැස්ම ඉදිරිපත් නොකළ යුතුය.
11) " ප්‍රතිසංස්කරණය" යන අදහසට පහත පලවන අලුත් වැඩියා කිරීම ඇතුළත් වේ.
   අ. වහල හෝ වහලින් කොටසක් අලුත්වැඩියා කිරිම.
   ආ. ජනෙල් හෝ දොරවල් අලුතින් තැබීම හෝ අස්කිරීම.
   ඇ. අභන්තර බිත්තියක් අලුතින් තැබීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරිම.
   ඈ. වාතාශ්‍රයට බාධා වන පරිදි ගොඩනැගිල්ලේ අභන්තරිකව හෝ බාහිරව බිත්තියක් වෙනස් කිරීම.
   ඉ. අමතර කොටසක් හෝ කාමරයක් හෝ එවැනි යමක් සෑදිම.
   ඊ. බිත්ති හෝ කාමර දෙකක අතර පරතරයක වහලක් සෑදිම.
   උ. පළමුව වෙන කාරණයක් සඳහා පාවිච්චි කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් මනුෂ්‍ය වාසයට සුදුසු පරිදි සෑදිම.
   ඌ. පළමුව එක ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එකම කාමරයක් වශයෙන් තිබු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කාමරයක් දෙක්ක හෝ එයට වැඩි ගණනක් කිරීම.
   ඔ. සම අයිතිකරුවන් අතර බෙදා ගැනිමක් වශයෙන් බිත්තියකින් හෝ එවැනි යමකින් වෙන් කර ගැනීම.
   ඕ. කඩා දමන කොටසක් නැවත සෑදිම.

සැ. යු. හැකි සෑම අවස්තාවකිදිම සැලැස්ම පරිමානයට අඳින්න.

බිම් සැලැස්ම සටහන

(වෙනස් කිරීමක් නම් පවතින ගොඩනැගිලි කළු පාටිනුත් අළුත් වැඩ රතු පාටිනුත් ඇඳිය යුතුය)

GROUND PLAN

(Incase of alteration, existing building to be shown in BLACK and new work in RED)

දිනය: අයදුම්කරුගේ අත්සන
Date: Applicant

සංශෝධනය කර ඇති පරිදි අනුමත කරන ලදී.
Approved as amended

....
ලේකම්

දිනය:
Date:

සිවිල් අයිතිවාසිකම් වලට අනර්ථයක් සිදු නොවන අන්දමට මෙම සැලැස්ම සටහන අනුමත කරන ලදී.

The Plan is approved without prejudice to any civil rights

1. උවමනා කරන්නේ අළුතෙන් ගොඩනැගිල්ලක් තනා ගැනිමටද? නැවත තනාගැනීමටද නැතහොත් වෙනස් කිරීමටද?	
2. වෙනස් කිරීමට නම් නිවාස හා නගර සංවර්ධනය ආඥාපනතේ කවර කොටසකට ඇතුළත් ද?	
3. අ) ගොඩනැගිල්ල කුමක් සඳහා ද? ගොඩනැගිල්ල සඳහා යන වියදම කොපමණද?	
4. අ) ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ආ) ගොඩනැගිල්ල සාදන මුළු ඉඩමේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ඉ) ඉල්ලුම්කරු මුළු බිමේම අයිතිකරුද කොටසක අයිතිකරුද කොටසක නම් ඒ කොටසේ ප්‍රමාණය කොතෙක්ද? ඊ) බිමේ මායිම් උතුරට දකුණට නැගෙනහිරට බස්නාහිරට	
5. දුර ප්‍රමාණය ආ) පාරේ මැද සිට ආ) පිටුපස පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඉ) දකුණෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඊ) වමෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට	
6. යාහැකි පාර සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
7. ජලය බැස යාමට ඔබ කුමන වැඩපිළිවෙලක් යොදනු ලැබේද?	
8. වැසිකිලි සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
9. ගෙබිමේ පොළොව මට්ටමේ සිට කොපමණ උස්සන්නේද?	
10. පාවිච්චි කරන ද්‍රව්‍ය අ) බිත්ති ආ) වහල ඉ) පොලොව	
11. පොලොව මට්ටමේ සිට වහලේ පහත්ම ස්ථානය අතර	
12. යාබද පිහිටි ඉඩම් වල තිබෙන පහත දැකවෙන ස්ථානවලට මෙම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති ආසන්න දුර ප්‍රමාණය අ) ළිඳ ආ) කුස්සිය ඉ) මඩු ඊ) වැසිකිලි	

13. කාමර පිළිබඳ විස්තර

කාමර	1 දිග	පළල	2 වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	3 දොරවල් වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	4 ජනෙල්වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	5 ඉතා වැඩි සහ ඉතා අඩු උස	6 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/7 ට අඩු නොවිය යුතුය	7 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/15 ට අඩු නොවිය යුතුය.	8 ඇස්තමේන්තු කර තිබෙන මුළු වියදම්
අ									
ආ									
ඉ									
ඊ									
උ									
ඌ									
එ									
ඒ									

මේ දිග පළල ප්‍රමාණයෙන් නියමිත නිලධාරි මහතාගේ බලයක් ලබා මිස වෙනස් කරනු නොලැබේ.

14. .තාවකාලික මඩු කොපමණ තනන්නට උවමනාද? පාරේ මැද සිට අඩි 25 ක් දුරින් තනන්ටද?
ගොඩනැගිල්ල සාදා නිමවූ විට බල පත්‍රය ලැබෙන්නට පෙර මඩු කඩා ඉවත් කල යුතුය.

බිම් සැලැස්ම සටහන

(වෙනස් කිරීමක් නම් පවතින ගොඩනැගිලි කළු පාටිනුත් අළුත් වැඩ රතු පාටිනුත් ඇඳිය යුතුය)

GROUND PLAN

(Incase of alteration, existing building to be shown in BLACK and new work in RED)

දිනය: අයදුම්කරුගේ අත්සන
Date: Applicant

සංශෝධනය කර ඇති පරිදි අනුමත කරන ලදී.
Approved as amended

ලේකම්

දිනය:
Date:

සිවිල් අයිතිවාසිකම් වලට අනර්ථයක් සිදු නොවන අන්දමට මෙම සැලැස්ම සටහන අනුමත කරන ලදී.

The Plan is approved without prejudice to any civil rights

1. උවමනා කරන්නේ අළුතෙන් ගොඩනැගිල්ලක් තනා ගැනිමටද? නැවත තනාගැනීමටද නැතහොත් වෙනස් කිරීමටද?	
2. වෙනස් කිරීමට නම් නිවාස හා නගර සංවර්ධනය ආඥාපනතේ කවර කොටසකට ඇතුළත් ද?	
3. අ) ගොඩනැගිල්ල කුමක් සඳහා ද? ගොඩනැගිල්ල සඳහා යන වියදම කොමපණද?	
4. අ) ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ආ) ගොඩනැගිල්ල සාදන මුළු ඉඩමේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ඉ) ඉල්ලුම්කරු මුළු බිමේම අයිතිකරුද කොටසක අයිතිකරුද කොටසක නම් ඒ කොටසේ ප්‍රමාණය කොතෙක්ද? ඊ) බිමේ මායිම් උතුරට දකුණට නැගෙනහිරට බස්නාහිරට	
5. දුර ප්‍රමාණය ආ) පාරේ මැද සිට ආ) පිටුපස පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඉ) දකුණෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඊ) වමෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට	
6. යාහැකි පාර සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
7. ජලය බැස යාමට ඔබ කුමන වැඩපිළිවෙලක් යොදනු ලැබේද?	
8. වැසිකිලි සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
9. ගෙබිමේ පොළොව මට්ටමේ සිට කොපමණ උස්සන්නේද?	
10. පාවිච්චි කරන ද්‍රව්‍ය අ) බිත්ති ආ) වහල ඉ) පොලොව	
11. පොලොව මට්ටමේ සිට වහලේ පහත්ම ස්ථානය අතර	
12. යාබද පිහිටි ඉඩම් වල තිබෙන පහත දැකවෙන ස්ථානවලට මෙම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති ආසන්න දුර ප්‍රමාණය අ) ළිඳ ආ) කුස්සිය ඉ) මඩු ඊ) වැසිකිලි	

13.				කාමර පිළිබඳ විස්තර						
කාමර	1 දිග	පළල	2 වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	3 දොරවල් වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	4 ජනෙල්වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	5 ඉතා වැඩි සහ ඉතා අඩු උස	6 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/7 ට අඩු නොවිය යුතුය	7 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/15 ට අඩු නොවිය යුතුය.	8 ඇස්තමේන්තු කර තිබෙන මුළු වියදම්
අ ආ ඉ ඊ උ ඌ එ ඒ									

මේ දිග පළල ප්‍රමාණයෙන් නියමිත නිලධාරි මහතාගේ බලයක් ලබා මිස වෙනස් කරනු නොලැබේ.

14. .තාවකාලික මඩු කොපමණ තනන්නට උවමනාද? පාරේ මැද සිට අඩි 25 ක් දුරින් තනන්ටද?

ගොඩනැගිල්ල සාදා නිමවූ විට බල පත්‍රය ලැබෙන්නට පෙර මඩු කඩා ඉවත් කල යුතුය.

බිම් සැලැස්ම සටහන

(වෙනස් කිරීමක් නම් පවතින ගොඩනැගිලි කළු පාටිනුත් අළුත් වැඩ රතු පාටිනුත් ඇඳිය යුතුය)

GROUND PLAN

(Incase of alteration, existing building to be shown in BLACK and new work in RED)

දිනය: අයදුම්කරුගේ අත්සන
Date: Applicant

සංශෝධනය කර ඇති පරිදි අනුමත කරන ලදී.
Approved as amended

....
ලේකම්

දිනය:
Date:

සිවිල් අයිතිවාසිකම් වලට අනර්ථයක් සිදු නොවන අන්දමට මෙම සැලැස්ම සටහන අනුමත කරන ලදී.

The Plan is approved without prejudice to any civil rights

1. උවමනා කරන්නේ අළුතෙන් ගොඩනැගිල්ලක් තනා ගැනිමටද? නැවත තනාගැනීමටද නැතහොත් වෙනස් කිරීමටද?	
2. වෙනස් කිරීමට නම් නිවාස හා නගර සංවර්ධනය ආඥාපනතේ කවර කොටසකට ඇතුළත් ද?	
3. අ) ගොඩනැගිල්ල කුමක් සඳහා ද? ගොඩනැගිල්ල සඳහා යන වියදම කොමපණද?	
4. අ) ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ආ) ගොඩනැගිල්ල සාදන මුළු ඉඩමේ ප්‍රමාණය කොපමණද? ඉ) ඉල්ලුම්කරු මුළු බිමේම අයිතිකරුද කොටසක අයිතිකරුද කොටසක නම් ඒ කොටසේ ප්‍රමාණය කොතෙක්ද? ඊ) බිමේ මායිම් උතුරට දකුණට නැගෙනහිරට බස්නාහිරට	
5. දුර ප්‍රමාණය ආ) පාරේ මැද සිට ආ) පිටුපස පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඉ) දකුණෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඊ) වමෙන් පිහිටි කිට්ටුම ගොඩනැගිල්ලේ සිට	
6. යාහැකි පාර සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
7. ජලය බැස යාමට ඔබ කුමන වැඩපිළිවෙලක් යොදනු ලැබේද?	
8. වැසිකිලි සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?	
9. ගෙබිමේ පොළොව මට්ටමේ සිට කොපමණ උස්සන්නේද?	
10. පාවිච්චි කරන ද්‍රව්‍ය අ) බිත්ති ආ) වහල ඉ) පොලොව	
11. පොලොව මට්ටමේ සිට වහලේ පහත්ම ස්ථානය අතර	
12. යාබද පිහිටි ඉඩම් වල තිබෙන පහත දැකවෙන ස්ථානවලට මෙම ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති ආසන්න දුර ප්‍රමාණය අ) ළිඳ ආ) කුස්සිය ඉ) මඩු ඊ) වැසිකිලි	

13.				කාමර පිළිබඳ විස්තර					
කාමර	1 දිග	පළල	2 වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	3 දොරවල් වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	4 ජනෙල්වල සම්පූර්ණ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	5 ඉතා වැඩි සහ ඉතා අඩු උස	6 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/7 ට අඩු නොවිය යුතුය	7 බිමේ මුළුඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 1/15 ට අඩු නොවිය යුතුය.	8 ඇස්තමේන්තු කර තිබෙන මුළු වියදම්
අ ආ ඉ ඊ උ ඌ එ ඒ									

මේ දිග පළල ප්‍රමාණයෙන් නියමිත නිලධාරි මහතාගේ බලයක් ලබා මිස වෙනස් කරනු නොලැබේ.

14. .තාවකාලික මඩු කොපමණ තනන්නට උවමනාද? පාරේ මැද සිට අඩි 25 ක් දුරින් තනන්ටද?

ගොඩනැගිල්ල සාදා නිමවූ විට බල පත්‍රය ලැබෙන්නට පෙර මඩු කඩා ඉවත් කල යුතුය.

<u>තාක්ෂණ නිලධාරි (සිවිල්) තැන විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.</u>

1. අයදුම්කරු ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වැඩ අරඹා තිබේද?

2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය :-

3. බිම් කට්ටි සැලැස්මට සභාවේ අනුමැතිය ලබාගෙන තිබේද?

4. පිටුපස හෝ පැත්තක ඇති ගොඩනැගිල්ලකට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය, යෝජිත ගොඩනැගිල්ල අවහිර කරන්නේද?

5. ලඟම පාර හෝ යාමට ඇති මාවත් අයත්වන්නේ කවරෙකුදටද?

6. ප්‍රවේශ මාර්ගය ගැන ඔබ සෑහිමකට පත්විද?

7. කානු සහ වැසිකිලි

8. අයදුම්කරුගේ ඉඩමේ මායිම්

9. අසල ඇති ගොඩනැගිලි ලිං වැසිකිලි සහ මඩු යන මේවායේ දුර ප්‍රමාණය සහ ඒවායේ තත්වය

10. යෝජිත වැඩවල සම්පූර්ණ බිම් ප්‍රමාණය

11. උතුර දක්වන හී ලකුණු

12. නාගරික සලකුණු රේඛා පරික්ෂාකර බැලුවිට නිවැරදි බව පෙනි ගියේ ය.

13. ජා.ගො.පර්. සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුද? නැද්ද? යන වග

තාක්ෂණ නිලධාරි (සිවිල්)

මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක වාර්ථාව

සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිළධාරි නිර්දේශය